

BOSNA I HERCEGOVINA

Brčko distrikt BiH

SKUPŠTINA

BRČKO DISTRIKTA BiH



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

Брчко дистрикт БиХ

СКУПШТИНА

БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

Mladena Maglova 2, 76100 Brčko distrikt BiH, telefon i faks: 049/215-516

Младена Маглова 2, 76100 Брчко дистрикт БиХ, тел. и факс: 049/215-516

На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“ број 2/10 – пречишћени текст), Скупштина Брчко дистрикта Босне и Херцеговине на 5. редовној сједници одржаној 12. фебруара 2025. године, усваја

ЗАКОН О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И ГРАЂЕЊУ

Члан 1

У Закону о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“ број 11/24 – пречишћени текст), у члану 2 иза тачке hhh) додаје се нова тачка iii) која гласи:

„iii) Енергетски објекат је грађевина или дио грађевине који служи производњи, преносу, транспорту, складиштењу или дистрибуцији енергије.”

Члан 2

У члану 33 ставу 2, у тачки b) алинеја 2) мијења се и гласи:

„2) једног дипломираног инжењера грађевинарства – смјер нискоградња или дипломираног инжењера грађевинарства – општи смјер – са положеним стручним испитом за пројектовање објеката нискоградње, са овлашћењем за израду просторно-планске документације;“.

У члану 33 у ставу 2, у тачки b) додаје се нова алинеја 3) која гласи:

„3) једног дипломираног инжењера грађевинарства са овлашћењем за израду просторно-планске документације за хидроградњу или комуналну инфраструктуру;”.

Досадашње алинеје 3), 4), 5) и 6) постају алинеје 4), 5), 6) и 7).

Члан 3

Члан 49 став 3 тачка c) мијења се и гласи:

„c) опис предвиђеног техничко-технолошког процеса рада за производне објекте.”

У члану 49 ставу 3 иза тачке c) додају се тачке d) и e), које гласе:

„d) рјешење о утврђивању обавезе провођења процјене утицаја на животну средину, обиму процјене утицаја, ако је њено провођење обавезно у складу с посебним прописом;

e) други акти прописани посебним законима.“

Члан 4

У члану 50 став 6 мијења се и гласи:

„(6) Локационим условима утврђују се сви неопходни акти које је инвеститор дужан да прибави прије подношења захтјева, односно прибављања одобрења за грађење.”

Члан 5

У члану 53 став 1 мијења се тако да се иза броја става додаје текст који гласи:

„Изузетно од прописаног одредбама члана 46 става 7”, а остатак текста остаје исти с тим да ријеч: „Локациони” почиње малим словом.

Члан 6

У члану 77 у ставу 4, додају се тачке и) и ј) које гласе:

„и) пројекат енергетске ефикасности зграде;

ј) пројекат рушења уколико на локацији постоји објекат чије се уклањање захтијева;”.

Досадашње тачке и) и ј) постају тачке к) и л).

Члан 7

У члану 79 ставу 1 иза ријечи: „пројектанта” додају се ријечи: „главног пројекта, односно пројекта на основу којег је издато одобрење за грађење”.

У члану 79 додају се нови ставови 6 и 7 који гласе:

„(6) Изузетно од прописаног ставовима 1 и 2 овог члана, у случају да пројектант, извођач радова или надзорни орган више не постоји, њихове изјаве о стању и промјенама може замијенити изјава другог лица овлашћеног за послове пројектовања.

„(7) Лице овлашћено за послове пројектовања из става 6 овог члана дужно је да приликом давања изјаве нагласи да није пројектант главног пројекта на основу којег је издато одобрење за грађење те да изјаву даје у замјену за њега ради околности описаних у ставу 6 овог члана.”

Члан 8

У члану 84 ставу 5, број: „92” замјењује се бројем: „95”.

Члан 9

У члану 93 мијења се став 1 тако да гласи:

„(1) Рјешење о овлашћењу за правна лица из чланова 33, 85, 87, 88 и 89 овог закона издаје се на период од четири године.”

Члан 10

Иза члана 94 додаје се нови члан 94а који гласи:

„Члан 94а (Измјене и допуне одобрења за грађење)

(1) Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за измјену или допуну одобрења за грађење ако послје издавања одобрења за грађење намјерава да изврши измјене или допуне у техничкој документацији, односно главном пројекту, или ако током грађења жели да изврши измјене у

односу на издато одобрење за грађење или главни пројекат које утичу на положај, намјену, конструкцију, опрему, заштиту животне средине или стабилност, функционалност, димензије, односно спољни изглед објекта.

(2) Уколико се измјене и допуне из става 1 овог члана односе на положај, промјену намјене, заштиту животне средине или стабилност, функционалност, димензије, спољни изглед објекта, инвеститору се претходно издају нови локациони услови, под условом да се наведене промјене могу ускладити с важећим документом просторног планирања, а уколико се измјене односе на конструкцију, опрему или друге елементе који нису обухваћени локационим условима, врши се само измјена одобрења за грађење.

(3) Измјена или допуна одобрења за грађење врши се у складу са одредбама овог закона које се односе на издавање одобрења за грађење.

(4) У случају из става 1 овог члана када инвеститор током грађења жели да изврши измјене или допуне у односу на издато одобрење за грађење, односно главни пројекат дужан је да обустави радове до прибављања измјена или допуна одобрења за грађење, а за обуставу је одговоран надзорни орган.

(5) У случају да се измјене у односу на издато одобрење за грађење, односно главни пројекат не могу довести у везу с положајем, намјеном, конструкцијом, опремом, заштитом животне средине, стабилности, спољним димензијама објекта, односно спољним изгледом објекта, надлежно одјељење може издати тражене измјене и допуне одобрења за грађење у скраћеном поступку, уколико су измјене и допуне унесене у главни пројекат и одобрене сагласно одредбама овог закона.”

Члан 11

У члану 95 ставу 1, иза тачке т) додају се нове тачке и) и в), које гласе:

„и) уградњу соларних панела на постојећи индивидуални стамбени и индивидуални стамбено-пословни објекат инсталиране снаге до 50 kW, чија површина не прелази површину крова;

„в) уградњу соларних колектора на постојећи индивидуални стамбени и индивидуални стамбено-пословни објекат инсталиране снаге до 50 kW.”

Став 2 мијења се и гласи:

„(2) Прије отпочињања радова из става 1 овог члана прибављају се локациони услови.

Члан 12

У члану 101 ставу 1, тачка б) мијења се и гласи:

„б) земљишно-књижни извод као доказ о праву власништва, праву грађења, праву на концесију, а за објекте инфраструктурних система као што су: инсталације воде, канализације, гасовода, струје, пруге, разне друге подземне и надземне инсталације, као доказ права служности;“.

У тачки ф) брише се интерпункцијски знак тачка зарез, на крају текста се додаје зарез и текст „ако је примјенљиво;”.

Ставови 2 и 3 мијењају се и гласе:

„(2) Уколико је посебним законом предвиђена обавеза инвеститора да за конкретан пројекат прибави додатне дозволе или акте еквивалентне дозволи или сагласности, такве дозволе се прилажу као предуслов за издавање одобрења за грађење.

„(3) Дозволе или акте еквивалентне дозволи или сагласности прибављени у поступку издавања локационих услова користе се и за издавање одобрења за грађење.”

Члан 13

У члану 107 у садржају става 2 и тачки б) истог става ријеч: „јавне” брише се.

У члану 107 ставу 2, на крају тачке f) брише се тачка и додаје текст који гласи: „ако је примјенљиво.”

Члан 14

У члану 114 у ставу 2, на крају тачке б) додаје се текст који гласи: „који се даје на увид”.

У ставу 2 додају се нове тачке f) и g) које гласе:

„f) пројекат изведеног стања ако је примјенљиво, у два примјерка; и

g) енергетски сертификат зграде, ако је примјенљиво.“

У члану 114 додаје се нови став 6 који гласи:

„(6) Енергетски сертификат из става 2 тачке g) овог члана неће се тражити за грађевине за које је одобрење за грађење прибављено прије ступања на снагу овог закона.”

Члан 15

У члану 124 ставу 4, тачка d) брише се.

Члан 16

Члан 128 мијења се и гласи:

„(1) Инспекцијски надзор над спровођењем овог закона и прописа донесених на основу овог закона обављају урбанистичко-грађевинска инспекција, инспекција за путеве, комунална инспекција, термоенергетска инспекција, електроенергетска инспекција, водопривредна инспекција и остале инспекције, сходно својој области надзора и вези с грађењем.

(2) Надлежни инспектори у вршењу инспекцијског надзора имају права и дужности утврђене овим законом и другим законима који се односе на ову област.“

Члан 17

Прелазна одредба

Овлашћења издата правним лицима у складу с чланова 85, 87, 88 и 89 Закона престају да важе у року од дванаест (12) мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 18

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-281/25

Брчко, 12. фебруара 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Дамир Булчевић, дипл. ек.